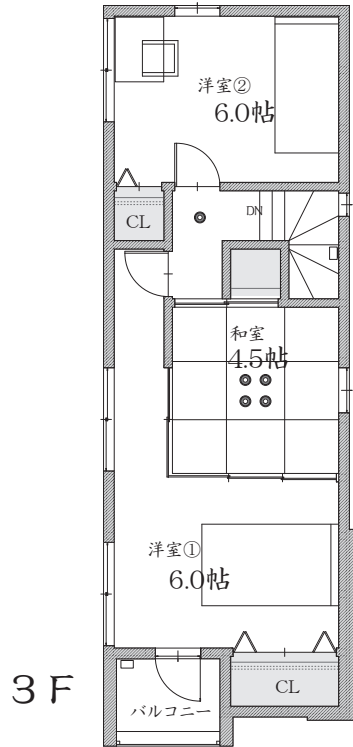
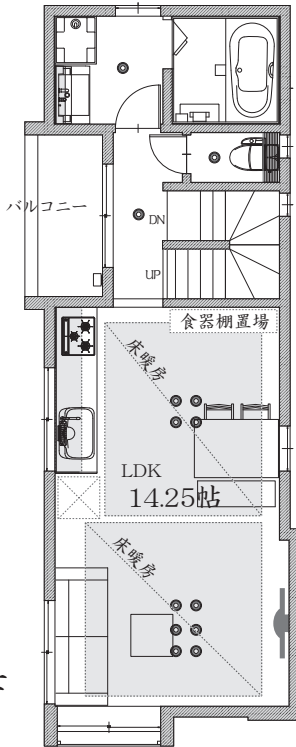
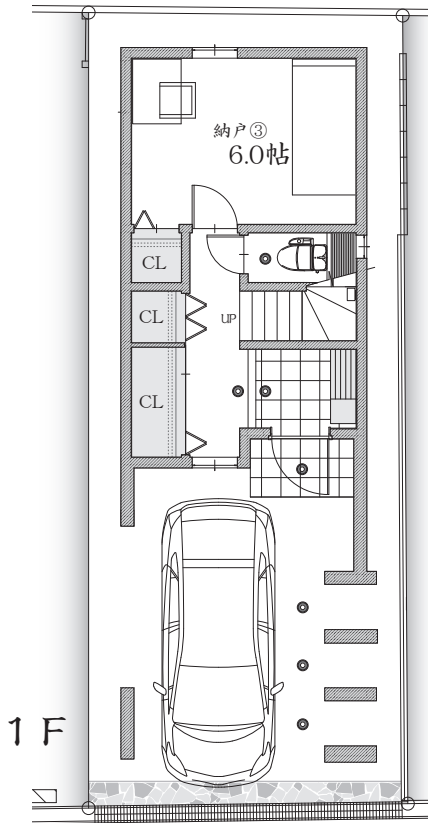


HAPPYTOWN  
南竹谷町  
MINAMITAKEYACHO

完成内覧見学会 この土・日  
am10:00~pm6:00



利便性抜群の  
駅近・買物至便

東向き・南向きの  
2面バルコニー

狭小地でも  
驚きの収納力

LDK  
全面床暖房

照明器具  
LDK・和室  
サニタリー  
玄関・廊下  
完全完備(LED)

**4LDK**  
1F: 40.27㎡  
2F: 37.26㎡  
3F: 37.26㎡ TOTAL: 114.79㎡

土地建物セット価格

**2,680** (消費税込) 万円

※平日での内覧ご希望も承っております。その場合、完全予約制としておりますので、お手数ですが下記記載の番号にご連絡ください。

高気密・高断熱住宅 火災保険料軽減 フラット35S利用可  
次世代省エネ基準 準耐火建築物

●所在地/尼崎市南竹谷町1丁目44-3付近 ●交通/阪神本線「出屋敷」駅徒歩3分 ●土地面積/約59.91㎡ ●建延面積/114.79㎡ ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺3階建 ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/240% ●建築確認番号/第J15-00773号 ●接道/東側公道幅員約4.1m ●建物完成済 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介



ONLY ONE HOUSE

株式会社ハッピーハウス  
**HAPPY HOUSE**  
伊丹市平松4丁目1番17号



設計・プランニング・土地のご紹介から施工・アフターサービスまで  
一級建築士事務所兵庫県知事登録第301320号  
兵庫県知事登録(7) 第202143号

販売提携

(有)竹谷ホーム

〒660-0884  
兵庫県尼崎市神田中通7丁目246  
兵庫県知事免許(3) 第203739号

お問合せはこちら

06-6411-8948